

# 平成 30 年度事業報告書

## 1 事業概要

### 概況

平成 30 年度は、水戸市及び関係団体と連携を図りながら、水戸市内における商店街等の活動に対する支援のための事業並びに商業活動を支える駐車場の整備・運営等を行うことにより、商業の振興を図り、市民福祉の向上に寄与することを目的として各種事業を積極的に展開し実施した。

また、赤塚駅北口再開発ビル「ミオス」の建物管理及び店舗床賃貸借事業については、関係権利者と調整を図り健全な管理運営に努めた。

### (1)商業振興事業のための調査研究及び指導に関する事業(継続事業 1)

#### ア 調査研究及び指導

国・県・市等で行っている補助制度について情報の収集・整理研究を行った。

また、商店会等が実施する各種事業に対し補助金等の相談や補助金申請に対して指導を行った。

#### イ 情報ライブラリーの設置

商業活性化策の啓発を図るため、商業活性及びまちづくりに関連する資料及び図書を備え貸出を行った。

### (2)商業振興のための人材育成事業(継続事業 1)

#### ア 水戸市創業支援事業計画への参加

平成 26 年に制定された産業競争力強化法に基づき策定され国の認可を受けた「水戸市創業支援事業計画」の創業支援事業者として、水戸市や関係機関と連携し創業する方のバックアップを行った。

#### イ 創業支援塾の開催

空き店舗対策及び商業活性化に資するため、潜在的に存在する中心市街地において起業を目指している意欲のある方々を対象として、そのノウハウを習得するため第 15 回「みと創業支援塾」及びプレ講座として「1 日体験講座」を開催した。

また、過去の卒塾生に対して創業するにあたりフォローアップを行った。

#### (ア)「みと創業支援塾 1 日体験講座」の開催

平成 16 度より継続して実施している、創業・起業を目指す方々のための「みと創業支援塾」を広く周知させるため、一日体験講座を開催した。

講座名	みと創業支援塾一日体験講座
開催日時	平成 30 年 12 月 1 日(土) 午後 1 時 30 分～午後 4 時
開催場所	コワーキングスペース水戸(水戸市南町)

講 師	鬼澤 慎人
講義内容	「未来を創るリーダーシップ」
受講者数	27 名
受講料	無料

(イ)「平成 30 年度みと創業支援塾」の開催

創業・起業を目指す方々のための「第 15 回みと創業支援塾」の塾生募集を行い、平成 31 年 1 月 19 日から実施した。

- ・開催期間 平成 31 年 1 月 19 日(土)～平成 31 年 3 月 2 日(土)
- ・受講者数 47 名
- ・修了者数 42 名
- ・受講料 5,000 円
- ・開催場所 水戸市福祉ボランティア会館(水戸市赤塚ミオス)

日付	講義内容	講師
平成 31 年 1 月 19 日(土)	開講式・オリエンテーション	
	「小さくても強いビジネスの起し方」	増田 紀彦
平成 31 年 1 月 26 日(土)	「事業の価値を” 見える化” するワークショップ」	赤津 一徳
	「起業家・経営者としての求められるリーダーシップ」	鬼澤 慎人
平成 31 年 2 月 2 日(土)	「起業資源の棚卸と市場へのアプローチ」	増田 紀彦
	「事業アイデアの発見・ブラッシュアップ」	増田 紀彦
平成 31 年 2 月 9 日(土)	「知らないと損する税金の知識」	篠原 勉
	「創業時における労務管理の基礎知識」	山崎 和男
平成 31 年 2 月 16 日(土)	「創業に必要なマーケティングとは～Web を活用した営業法～」	菅谷 信一
	「会社設立及び事業立ち上げに関わる許認可」	橋本 哲
平成 31 年 2 月 23 日(土)	「ビジネスプランを確立して公的融資制度を活用する」	大友 憲政
	「事業計画プレゼンテーションの基礎と演習」	増田 紀彦
平成 31 年 3 月 2 日(土)	卒塾生体験談	
	塾生発表	
	閉講式	

ウ 相談窓口の設置

創業や経営に関する相談窓口を設けて、創業前から創業後までトータル的なフォローアップを行った。

(3)情報提供事業(継続事業 1)

ア ホームページの活用

公社ホームページにおいて、中心市街地への誘客を図るため、商店街の情報、新規駐車場や既存駐車場の料金変更等最新情報を提供した。

**(4)商業振興のための支援事業(継続事業 1)**

ア 下市商業振興事業への支援

備前堀の通年導水を契機として商店街等が主体となって実施した下市地区の商業振興のための活性化方策に対し、水戸商工会議所との協調により支援した。

**(5)まちなか活性化推進事業(その他事業 1)**

ア 「コワーキングスペース水戸」の設置

起業・創業を目指す事業者の共有オフィスとして設置する「コワーキングスペース水戸」において創業者の支援を行った。

(ア)施設の利用状況

	会員数	一般利用者	会議スペース利用者	イノベーションコミュニティスペース利用者 (回/人)
平成30年 4月	5人	24人	3回(5人)	9回(137人)
5月	5人	25人	2回(3人)	9回(173人)
6月	6人	25人	4回(9人)	9回(152人)
7月	5人	17人	3回(14人)	9回(196人)
8月	5人	16人	7回(27人)	13回(142人)
9月	5人	32人	9回(34人)	15回(189人)
10月	5人	24人	6回(9人)	16回(181人)
11月	6人	24人	9回(26人)	20回(219人)
12月	6人	31人	6回(14人)	19回(305人)
平成31年 1月	7人	32人	3回(4人)	14回(116人)
2月	7人	43人	10回(26人)	20回(233人)
3月	7人	42人	6回(31人)	20回(197人)
計		335人	68回(202人)	173回(2,240人)

イ 創業支援や商業活性化のための各種セミナーの開催

創業意欲のある人材を育成するため、創業支援のセミナーを開催した。

(ア)「事業計画書作成勉強会inワグテイル」

講師 日本政策金融公庫水戸支店国民生活事業 融資第二課長 大友憲政

開催時間 各日午後6時から午後8時

	開催日	参加者数
第24回	平成30年 4月 18日(水)	10人
第25回	平成30年 4月 25日(水)	7人
第26回	平成30年 5月 16日(水)	9人
第27回	平成30年 5月 30日(水)	10人

第28回	平成30年 6月 6日(水)	10人
第29回	平成30年 6月 13日(水)	10人
第30回	平成30年 7月 4日(水)	9人
第31回	平成30年 7月 11日(水)	9人
第32回	平成30年 8月 8日(水)	8人
第33回	平成30年 8月 29日(水)	8人
第34回	平成30年 9月 5日(水)	8人
第35回	平成30年 9月 19日(水)	6人
第36回	平成30年 10月 3日(水)	9人
第37回	平成30年 10月 17日(水)	9人
第38回	平成30年 11月 7日(水)	9人
第39回	平成30年 11月 21日(水)	7人
第40回	平成30年 12月 19日(水)	6人
第41回	平成31年 1月 16日(水)	5人
第42回	平成31年 1月 30日(水)	5人
第43回	平成31年 2月 13日(水)	7人
第44回	平成31年 2月 27日(水)	5人
第45回	平成31年 3月 6日(水)	9人
計		175人

(イ)「頭脳交流会 in ワグテイル」

講師 一般社団法人起業支援ネットワークNICE 代表理事 増田紀彦

開催時間 各日 午後2時から午後5時

	開催日	プレゼンター数	参加者数
第6回	平成30年 4月 18日(土)	6人	44人
第7回	平成30年 8月 25日(土)	4人	26人
第8回	平成30年 12月 15日(土)	5人	30人
計		15人	100人

(ウ)みと創業支援塾フォローアップセミナー

講師 一般社団法人起業支援ネットワークNICE 代表理事 増田紀彦

開催時間 各日 午後2時から午後5時

	開催日	参加者数
第1回	平成30年 6月 2日(土)	19人
第2回	平成30年 9月 15日(土)	21人
計		40人

(エ)女性のため起業講座

水戸市, 日本政策公庫, 茨城県信用組合, 水戸信用金庫共催

開催日 平成30年7月28日(土)

ファシリテーター 一般社団法人起業支援ネットワークNICE 代表理事 増田紀彦

開催時間 午後1時から午後5時

受講者数 25人

(オ)クラウドファンディングセミナー

講師 CAMPFIRE×Tsukuba 渡邊ゆりか

	開催日	参加者数
Vol.2	平成30年 5月 20日(土)	28人
Vol.3	平成30年 6月 24日(日)	17人
Vol.4	平成30年 10月 26日(金)	9人
計		54人

(カ)就活セミナー「自分の天職って何？」

講師 一般社団法人起業支援ネットワークNICe 代表理事 増田紀彦

開催時間 午後6時から午後8時

	開催日	参加者数
第1回	平成30年 6月 1日(金)	31人
第2回	平成30年 9月 14日(金)	19人
計		50人

(キ)起業女子プチマーケット特別講座「～商品の魅力を伝えよう～」

開催日 平成30年8月24日(金)

開催時間 午前10時から正午

講師 中小企業診断士 林綾子

受講者数 18人

(ク)簡単ホームページ作成講座

講師 株式会社ペライチ 47都道府県サポーター本部長 上田和貴

	開催日	参加者数
入門編	平成30年11月14日(水)	23人
入門・実践編	平成30年11月18日(日)	15人
実践編	平成30年12月16日(日)	10人
計		48人

(ケ)キッズプログラミング講座

講師 株式会社アプリシエイト

	開催日	参加者数
第1回	平成30年12月26日(水)	10人
第2回	平成30年12月26日(水)	9人
第3回	平成30年12月27日(木)	9人
第4回	平成30年12月28日(金)	10人
計		38人

(コ)みと創業支援塾スピノフ

開催日 平成31年2月24日(土)

ファンリレーター 一般社団法人起業支援ネットワークNICe 代表理事 増田紀彦

開催時間 午後1時30分から午後5時

受講者数 27人

(サ)プログラミング講座「プログラミングアカデミーWagtech」

開催日 平成31年2月17日(日), 平成31年2月23日(土)

平成31年3月3日(日), 平成31年3月9日(土)

平成31年3月16日(土)

開催時間 午前10時から午後7時

講師 株式会社アブリシエイト

受講者数 4人

(シ)3Dプリンター操作講習会

	参加者数
4月	1人
5月	3人
6月	1人
7月	2人
9月	1人
10月	1人
11月	1人
12月	1人
2月	2人
3月	1人
計	14人

(ス)クラウドファンディング相談会

	参加者数
7月	6人
8月	5人
9月	2人
11月	4人
12月	1人
3月	2人
計	20人

ウ 創業意欲のある人材育成のためのイベント等の実施

(ア)「地方で起業するとは？」

モデレーター TsukubaPlaceLab 代表 堀下恭平

	開催日	参加者数
Vol.1	平成30年6月30日(土)	26人
Vol.2	平成30年7月29日(日)	25人
Vol.3	平成30年8月18日(土)	22人

Vol.4	平成 30 年 10 月 6 日(土)	22 人
Vol.5	平成 30 年 11 月 30 日(金)	31 人
Vol.6	平成 30 年 12 月 28 日(金)	49 人
Vol.7	平成 31 年 1 月 26 日(土)	20 人
Vol.8	平成 31 年 2 月 16 日(土)	16 人
Vol.9	平成 31 年 3 月 15 日(金)	18 人
計		229 人

(イ)「起業女子プチマーケット 2018 ミーティング」の開催

開催日 平成 30 年 9 月 5 日(水)

開催時間 午後 1 時～午後 3 時

参加者 11 人

(ウ)「みと創業支援塾チャレンジショップ」の開催

開催日 平成 30 年 11 月 10 日(土)

開催時間 午後 3 時～午後 6 時

参加者(出店者) 9 人

来場者 36 人

(エ)「ペライチ交流会」の開催

開催日 平成 31 年 1 月 20 日(日)

開催時間 午後 3 時 30 分～午後 5 時 30 分

参加者 9 人

(オ)「冬のクラウドファンディング祭り」の開催

開催日 平成 31 年 2 月 3 日(日)

開催時間 午後 2 時～午後 5 時 30 分

参加者 28 人

(カ)「ワグテイル農園部ミートアップイベント」の開催

開催日 平成 31 年 3 月 9 日(土)

開催時間 午前 10 時～午後 2 時

参加者 29 人

エ 相談員による相談窓口の設置

コワーキングスペース水戸内に専門員による相談窓口を設置し、起業・創業のサポートを行った。

	相談日数	相談回数
平成 30 年 4 月	4 日	6 回
5 月	4 日	5 回
6 月	4 日	4 回
7 月	4 日	3 回
8 月	4 日	3 回
9 月	2 日	2 回

10月	4日	4回
11月	4日	3回
12月	3日	4回
平成31年 1月	3日	4回
2月	3日	4回
3月	4日	4回
計	43日	46回

オ 各種情報の発信

中心市街地の交流拠点として、市内で実施される催し物や観光情報等の各種情報の発信を行った。

カ イベントカレンダーの発行

中心市街地で実施される様々な催物などの情報を周知するため、「イベントカレンダー」を毎月発行した。

・発行部数 各号 7,500 部

**(6) 駐車場の設置、管理運営に関する事業(その他事業2)**

ア 公社営駐車場の管理運営

公社営駐車場として水戸駅南パーキング、梅香高架下パーキング及び内原駅南パーキングの管理運営を行った。

(ア)水戸駅南パーキング

水戸駅南パーキングについては、利用客の増加対策として、前年度に引き続き周辺大型商業施設との提携を行った。

また、月極駐車の利用促進を図るため周辺企業、周辺住民及び関係機関に情報を提供し駐車利用台数の増加に努めた。

更に、建物の維持修繕・美観保持のため、発錆等劣化していた鉄骨や駐車場外壁等の塗装修繕工事を行った。

(イ)梅香高架下パーキング

梅香高架下パーキングについては、定期専用駐車場であるため、契約者のニーズにあった駐車場経営に努めた。

(ウ)内原駅南パーキング

内原駅南パーキングについては、内原駅に隣接していることから、内原駅利用者の確保を促進するため情報提供に努めた。

なお、内原駅周辺整備準備のため、平成31年3月31日を持って営業を終了した。

(平成31年3月31日現在)

駐車場名	所在地	供用開始年月日	供用台数
水戸駅南パーキング	水戸市宮町 1-108-2	平成10年3月1日	256台
梅香高架下パーキング	水戸市梅香 1-264-1 水戸市常磐町 6251-8	平成11年6月1日	47台



内原駅南パーキング	水戸市内原町 927-3	平成 17 年 4 月 1 日	57 台
-----------	--------------	-----------------	------

イ 水戸市駐車場業組合の運営

(ア)水戸市駐車場業組合の事務局として運営を行った。また、通常総会を次のとおり行った。

開催日	内容
平成 30 年 7 月 18 日	水戸市駐車場業組合監査
平成 30 年 7 月 20 日	水戸市駐車場業組合役員会
	水戸市駐車場業組合通常総会

### (7)駐車場の管理受託(その他事業 3)

ア 市営駐車場の管理受託

指定管理者として、水戸市より赤塚駅北口駐車場の管理を委託され、その管理運営に努めた。

(平成 31 年 3 月 31 日現在)

駐車場名	所在地	供用台数	備考
水戸市赤塚駅北口駐車場	水戸市赤塚 1-1	521 台	

### (8)赤塚駅北口再開発ビル「ミオス」関係事業(その他事業 4・その他事業 5)

ア ミオス店舗床賃貸借事業

ミオス1階の店舗床共有者(16 名、水戸市も含む)から一括して床を借上げ、賃貸借を行った。

空き店舗について引き続き誘致を行った。

イ 赤塚駅北口再開発ビル「ミオス」の共用部分の管理運営

赤塚駅北口再開発ビル「ミオス」の共用部分の管理を行った。

また、大規模修繕工事に向けた検討を行った。

(ア)ミオス管理組合定期総会等の開催

管理者として平成 30 年度定期総会等を次のとおり開催した。

開催日	内容
平成 30 年 5 月 29 日	ミオス管理組合住宅部会役員会
	ミオス管理組合住宅部会監査
平成 30 年 6 月 5 日	ミオス管理組合施設部会監査
	ミオス管理組合監査
平成 30 年 6 月 13 日	ミオス管理組合住宅部会役員会
平成 30 年 6 月 20 日	ミオス管理組合住宅部会定期総会
平成 30 年 6 月 27 日	ミオス店舗床共有者協議会定期総会
	ミオス管理組合施設部会定期総会
	ミオス管理組合理事会
	ミオス管理組合定期総会
平成 31 年 3 月 5 日	ミオス管理組合理事会
平成 31 年 3 月 27 日	ミオス管理組合住宅部会役員会

**(9) 公社管理運営(法人会計)**

ア 平成 25 年 4 月 1 日より一般財団法人へ移行したことに伴い次の業務を行った。

(ア) 茨城県知事へ「平成 29 年度公益目的支出計画実施報告書」を提出( 6 月)