

令和元年度事業報告書

1 事業概要

概況

令和元年度は、水戸市及び関係団体と連携を図りながら、水戸市内における商店街等の活動に対する支援のための事業並びに商業活動を支える駐車場の整備・運営等を行うことにより、商業の振興を図り、市民福祉の向上に寄与することを目的として各種事業を積極的に展開し実施した。

赤塚駅北口再開発ビル「ミオス」の建物管理及び店舗床貸貸借事業については、関係権利者と調整を図り健全な管理運営に努めた。

また、新型コロナウイルス感染拡大防止のため、一部事業の中止を行った。

(1)商業振興事業のための調査研究及び指導に関する事業(継続事業1)

ア 調査研究及び指導

国・県・市等で行っている補助制度について情報の収集・整理研究を行った。

また、商店会等が実施する各種事業に対し補助金等の相談や補助金申請に対して指導を行った。

イ 情報ライブラリーの設置

商業活性化策の啓発を図るため、商業活性及びまちづくりに関連する資料及び図書を備え貸出を行った。

(2)商業振興のための人材育成事業(継続事業1)

ア 水戸市創業支援事業計画への参加

平成26年に制定された産業競争力強化法に基づき策定され国の認可を受けた「水戸市創業支援事業計画」の創業支援事業者として、水戸市や関係機関と連携し創業する方のバックアップを行った。

イ 創業支援塾の開催

空き店舗対策及び商業活性化に資するため、潜在的に存在する中心市街地において起業を目指している意欲のある方々を対象として、そのノウハウを習得するため第16回「みと創業支援塾」及びプレ講座として「1日体験講座」を開催した。

また、過去の卒塾生に対して創業するにあたりフォローアップを行った。

(ア)「みと創業支援塾 1日体験講座」の開催

平成16年度より継続して実施している、創業・起業を目指す方々のための「みと創業支援塾」を広く周知させるため、一日体験講座を開催した。

講座名	みと創業支援塾一日体験講座
開催日時	令和元年12月7日(土) 午後1時30分～午後4時

開催場所	コワーキングスペース水戸(水戸市南町)
講師	鬼澤 慎人
講義内容	「未来を創るリーダーシップ」
受講者数	29名
受講料	無料

(イ)「令和元年度みと創業支援塾」の開催

起業・創業を目指す方々のための「第16回みと創業支援塾」の塾生募集を行い令和2年1月18日から実施した。

- ・開催期間 令和2年1月18日(土)～令和2年2月29日(土)
- ・受講者数 41名
- ・修了者数 33名
- ・受講料 5,000円
- ・開催場所 水戸市福祉ボランティア会館(水戸市赤塚ミオス)

日付	講義内容	講師
令和2年1月18日(土)	開講式・オリエンテーション	
	「小さくても、強いビジネスの起こし方」	増田 紀彦
令和2年1月25日(土)	「創業に必要なマーケティングとは～Webを活用した営業法～」	菅谷 信一
	「会社設立及び事業立ち上げに関わる許認可」	橋本 哲
令和2年2月1日(土)	「起業資源の棚卸と市場へのアプローチ」	増田 紀彦
	「事業アイデアの発見・ブラッシュアップ」	増田 紀彦
令和2年2月8日(土)	「事業の価値を“見える化”するワークショップ」	赤津 一徳
	「知らないと損する税金の知識」	篠原 勉
令和2年2月15日(土)	「創業における労務管理の基礎知識」	山崎 和男
	「金融機関職員が教える資金調達のポイント」	鈴木 知里
	「創業融資の借り方～金融機関からみた事業計画～」	森 貴行
令和2年2月22日(土)	「起業家・経営者として求められるリーダーシップ」	鬼澤 慎人
	「事業計画プレゼンテーションの基礎と演習」	増田 紀彦
令和2年2月29日(土)	「塾生発表」 *新型コロナウイルス感染拡大防止のため、講義は中止、メール及び郵送等で実施	増田 紀彦

ウ 相談窓口の設置

創業や経営に関する相談窓口を設けて、創業前から創業後までトータル的なフォローアップを行った。

(3)情報提供事業(継続事業 1)

ア ホームページの活用

公社ホームページにおいて、中心市街地への誘客を図るため、商店街の情報、新規駐車場や既存駐車場の料金変更等最新情報を提供した。

イ 駐車場マップの作成

来街者の利便性を図るため、水戸市駐車場業組合と共同で市内駐車場マップを作成し配布した。

・発行部数 8,000 部

(4)商業振興のための支援事業(継続事業 1)

ア 下市商業振興事業への支援

備前堀の通年導水を契機として商店街等が主体となって実施した下市地区の商業振興のための活性化方策に対し、水戸商工会議所との協働により支援した。

(5)まちなか活性化推進事業(その他事業 1)

ア 「コワーキングスペース水戸」の管理運営

起業・創業を目指す方々の共有オフィスとして設置する「コワーキングスペース水戸」において創業者の支援を行った。

(ア)施設の利用状況

	会員数	一般利用者	会議スペース利用者	イノベーションコミュニティスペース利用者 (回/人)
平成31年 4月	8人	41人	12回(76人)	14回(97人)
令和 元年 5月	8人	35人	6回(19人)	11回(104人)
6月	9人	36人	6回(8人)	13回(154人)
7月	10人	49人	8回(9人)	11回(144人)
8月	10人	32人	10回(32人)	17回(141人)
9月	9人	24人	3回(17人)	11回(154人)
10月	9人	38人	1回(2人)	11回(123人)
11月	9人	26人	7回(15人)	11回(96人)
12月	9人	24人	7回(17人)	8回(126人)
令和 2年 1月	8人	22人	2回(3人)	8回(46人)
2月	8人	24人	5回(10人)	8回(74人)
3月	6人	4人	3回(6人)	5回(29人)
計		355人	70回(214人)	128回(1,288人)

* 令和2年3月3日から3月31日は、新型コロナウイルス感染拡大防止のため会員のみの利用とした。

イ 創業支援や商業活性化のための各種セミナーの開催

創業意欲のある人材を育成するため、創業支援のセミナーを開催した。

(ア)「創業計画勉強会」

講師 日本政策金融公庫水戸支店国民生活事業 融資第二課長 森貴行
社会保険労務士 野坂英之

開催時間 各日 午後6時から午後8時

	開催日	参加者数
第1回	令和元年 9月 4日(水)	10人
第2回	令和元年 10月 16日(水)	8人
第3回	令和元年 11月 20日(水)	7人
第4回	令和元年 12月 25日(水)	8人
第5回	令和2年 1月 29日(水)	8人
第6回	令和2年 2月 19日(水)	11人
	計	52人

(イ)「頭脳交流会 in ワグテイル」

講師 一般社団法人起業支援ネットワーク NICe 代表理事 増田紀彦

開催時間 各日 午後2時から午後5時

	開催日	プレゼンター数	参加者数
第9回	平成31年 4月 13日(土)	6人	23人
第10回	令和元年 9月 7日(土)	4人	26人
第11回	令和元年 12月 14日(土)	4人	24人
	計	13人	73人

(ウ)みと創業支援塾フォローアップセミナー

講師 一般社団法人起業支援ネットワーク NICe 代表理事 増田紀彦

開催時間 各日 午後2時から午後5時

	開催日	参加者数
第1回	令和元年 5月 25日(土)	14人
第2回	令和元年 8月 24日(土)	9人
	計	23人

(エ)女性のための起業講座～好きを仕事にする～

水戸市男女平等参画課, 日本政策金融公庫共催

開催日 令和元年7月13日(土)

開催時間 午後1時30分から午後4時30分

ファシリテーター 一般社団法人起業支援ネットワーク NICe 代表理事 増田紀彦

受講者数 51人

(オ)ブロックチェーン勉強会

開催時間 各日 午後3時から午後5時

	開催日	参加者数
第2回	令和元年 6月 7日(金)	25人

第3回	令和元年 9月 6日(金)	13人
第4回	令和元年 12月 6日(金)	11人
計		49人

(カ)補助金・助成金活用セミナー

開催日 令和元年5月31日(金)
 開催時間 午後6時30分から午後8時
 講師 中小企業診断士 林雄一
 受講者数 22人

(キ)センスの正体—what does make sense?—

開催日 令和元年6月29日(土)
 開催時間 午後2時から午後5時
 講師 高野一樹
 受講者数 19人

(ク)産官学協働のコミュニティづくり

開催日 令和元年7月27日(土)
 開催時間 午後2時30分から午後5時
 講師 TsukubaPlaceLab 代表 堀下恭平
 受講者数 13人

(ケ)キッズプログラミング講座

講師 株式会社アプリシエイト

	開催日	参加者数
第1回	令和元年 8月 7日(水) 午前の部	10人
第2回	令和元年 8月 7日(水) 午後の部	11人
第3回	令和元年 8月 8日(木)	13人
第4回	令和元年 8月 9日(金)	13人
計		47人

(コ)人生100年時代の副業セミナー

講師 一般社団法人起業支援ネットワークNICe 代表理事 増田紀彦

	開催日	参加者数
プレセミナー	令和元年 9月 28日(土)	22人
第1回	令和元年 10月 18日(金)	9人
第2回	令和元年 11月 15日(金)	8人
第3回	令和元年 11月 22日(金)	7人
計		46人

(サ)クラウドファンディングセミナー

開催日 Vol.5 令和元年10月20日(日)
 開催時間 午後1時30分から午後4時30分
 講師 CAMPFIRE×Tsukuba 渡邊ゆりか
 受講者数 9名

(シ) 女性のためのお店づくりセミナー

開催日 令和元年 11 月 30 日(土)
開催時間 午後 1 時 30 分から午後 3 時 30 分
講師 ono 設計室 代表 小野剛
受講者数 16 人

(ス) 3D プリンター操作講習会

	参加者数
4月	3人
6月	2人
7月	2人
10月	1人
12月	1人
1月	1人
計	10人

(セ) クラウドファンディング相談会

	参加者数
5月	1人
8月	1人
12月	1人
計	3人

ウ 創業意欲のある人材育成のためのイベント等の実施

(ア) 「地方で起業するとは？」

モデレーター TsukubaPlaceLab 代表 堀下恭平

	開催日	参加者数
Vol.10	令和元年 6 月 30 日(日)	41 人
Vol.11	令和元年 9 月 1 日(日)	14 人
Vol.12	令和元年 12 月 27 日(金)	16 人
	計	71 人

(イ) 「ワグテイル農園部ミートアップイベント」

開催日 Vol.2 令和元年 6 月 9 日(日)
参加者 40 人

(ウ) 『水戸まちなかゼミ&まちカル』

「はっっこ野菜で楽しく食育！」
開催日 令和 2 年 2 月 16 日(日)
参加者 9 人

「親子ラボー3Dプリンタ&スキャナ体験講座」

開催日 令和 2 年 2 月 22 日(土)
参加者 13 人

エ 相談員による相談窓口の設置

コワーキングスペース水戸内に専門員による相談窓口を設置し、起業・創業のサポートを行った。

	相談日数	相談回数
平成31年 4月	4日	2回
令和元年 5月	3日	4回
6月	4日	10回
7月	4日	7回
8月	3日	6回
9月	3日	4回
10月	3日	4回
11月	3日	4回
12月	4日	5回
令和2年 1月	3日	1回
2月	3日	2回
3月	1日	0回
計	38日	49回

オ 各種情報の発信

中心市街地の交流拠点として、市内で実施される催し物や観光情報等の各種情報の発信を行った。

カ イベントカレンダーの発行

中心市街地で実施される様々な催物などの情報を周知するため、「イベントカレンダー」を毎月発行した。

・発行部数 各号7,500部

(6) 駐車場の設置、管理運営に関する事業(その他事業2)

ア 公社営駐車場の管理運営

公社営駐車場として水戸駅南パーキング、梅香高架下パーキングの管理運営を行った。

(ア)水戸駅南パーキング

水戸駅南パーキングについては、利用客の増加対策として、前年度に引き続き周辺大型商業施設との提携を行った。

また、月極駐車場の利用促進を図るため周辺企業、周辺住民及び関係機関に情報を提供し駐車利用台数の増加に努めた。

さらに、観光客や来水者の利便向上のためカーシェアリング事業者と提携した。

(イ)梅香高架下パーキング

梅香高架下パーキングについては、定期専用駐車場であるため、契約者のニーズにあった駐車場経営に努めた。

(令和2年3月31日現在)

駐 車 場 名	所 在 地	供用開始年月日	供用台数
水戸駅南パーキング	水戸市宮町1-108-2	平成10年3月1日	256台
梅香高架下パーキング	水戸市梅香1-264-1 水戸市常磐町6251-8	平成11年6月1日	47台

イ 水戸市駐車場業組合の運営

(ア) 水戸市駐車場業組合の事務局として運営を行った。また、通常総会を次のとおり行った。

令和元年12月31日をもって解散となったため、清算処理を行った。

開催日	内 容
令和元年 7月16日	水戸市駐車場業組合監査
令和元年 7月26日	水戸市駐車場業組合役員会
	水戸市駐車場業組合通常総会

(7) 駐車場の管理受託(その他事業3)

ア 市営駐車場の管理受託

指定管理者として、水戸市より赤塚駅北口駐車場の管理を委託され、その管理運営を行った。

(令和2年3月31日現在)

駐車場名	所在地	供用台数	備考
水戸市赤塚駅北口駐車場	水戸市赤塚1-1	521台	

(8) 赤塚駅北口再開発ビル「ミオス」関係事業(その他事業4・その他事業5)

ア ミオス店舗床賃貸借事業

ミオス1階の店舗床共有者(16名、水戸市も含む)から一括して床を借上げ、賃貸借を行った。空き店舗に飲食店、事業用事務所及び整体業を誘致した。

イ 赤塚駅北口再開発ビル「ミオス」の共用部分の管理運営

赤塚駅北口再開発ビル「ミオス」の共用部分の管理を行った。

また、大規模修繕工事に向けた検討や、「長期修繕計画書」の見直しを進めた。

(ア) ミオス管理組合定期総会等の開催

管理者として令和元年度定期総会等を次のとおり開催した。

開催日	内 容
令和元年 5月29日	ミオス管理組合住宅部会役員会
令和元年 6月 3日	ミオス管理組合住宅部会監査
令和元年 6月 4日	ミオス管理組合施設部会監査
	ミオス管理組合監査
令和元年 6月12日	ミオス管理組合住宅部会役員会
令和元年 6月19日	ミオス管理組合住宅部会定期総会
令和元年 6月26日	ミオス管理組合店舗床共有者協議会定期総会

	ミオス管理組合施設部会定期総会
	ミオス管理組合理事会
	ミオス管理組合定期総会

(9) 公社管理運営(法人会計)

ア 平成 25 年 4 月 1 日より一般財団法人へ移行したことに伴い次の業務を行った。

(ア) 茨城県知事へ「平成 30 年度公益目的支出計画実施報告書」を提出(6 月)