

令和3年度事業報告書

1 事業概要

概況

令和3年度は、水戸市及び関係団体と連携を図りながら、水戸市内における商店街等の活動に対する支援のための事業並びに商業活動を支える駐車場の整備・運営等を行うことにより、商業の振興を図り、市民福祉の向上に寄与することを目的として各種事業を積極的に展開し実施した。

赤塚駅北口再開発ビル「ミオス」の建物管理及び店舗床貸貸借事業については、関係権利者と調整を図り健全な管理運営に努めた。

また、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、商業振興のためのセミナーなど一部事業を中止とした。

(1)商業振興事業のための調査研究及び指導に関する事業(継続事業1)

ア 調査研究及び指導

国・県・市等で行っている補助制度について情報の収集・整理研究を行った。

また、商店会等が実施する各種事業に対し補助金等の相談や補助金申請に対して指導を行った。

イ 情報ライブラリーの設置

商業活性化策の啓発を図るため、商業活性及びまちづくりに関連する資料及び図書を備え貸出を行った。

(2)商業振興のための人材育成事業(継続事業1)

ア 水戸市創業支援事業計画への参加

平成26年に制定された産業競争力強化法に基づき策定され国の認可を受けた「水戸市創業支援事業計画」の創業支援事業者として、水戸市や関係機関と連携し創業する方のバックアップを行った。

イ 創業支援塾の開催

空き店舗対策及び商業活性化に資するため、潜在的に存在する中心市街地において起業を目指している意欲のある方々を対象として、そのノウハウを習得するため第18回「みと創業支援塾」を開催した。

また、過去の卒塾生に対して創業するにあたりフォローアップを行った。

(ア)「令和3年度みと創業支援塾」の開催

起業・創業を目指す方々のための「第18回みと創業支援塾」の塾生募集を行い令和4年1月22日からオンラインで実施した。

- ・開催期間 令和4年1月22日(土)～令和4年3月5日(土)
- ・受講者数 26名

- ・修了者数 25名
- ・受講料 5,000円
- ・開催方式 オンライン

日付	講義内容	講師
令和4年1月22日(土)	開講式・オリエンテーション	
	「小さくても、強いビジネスの起こし方」	増田 紀彦
	「起業資源の棚卸と市場へのアプローチ」	増田 紀彦
令和4年1月29日(土)	「起業家・経営者として求められるリーダーシップ」	鬼澤 慎人
	「事業アイデアの発見・ブラッシュアップ」	増田 紀彦
令和4年2月5日(土)	「SNSを活用した営業法」	菅谷 信一
	「創業時に知っておくべき雇用の基礎知識」	野坂 英之
令和4年2月19日(土)	「起業家のためのマーケティング戦略」	鬼澤 慎人
	「知らないと損する税金の知識」	篠原 勉
	「会社設立及び事業立ち上げに関わる許認可」	橋本 哲
令和4年2月26日(土)	「金融機関職員が教える資金調達のポイント」	鈴木 知里
	「創業融資の借り方 ～借入時の審査ポイント～」	森 貴行
	「事業計画プレゼンテーションの基礎と演習」	増田 紀彦
令和4年3月5日(土)	「塾生発表」	増田 紀彦
	閉講式	

ウ 相談窓口の設置

創業や経営に関する相談窓口を設けて、創業前から創業後までトータル的なフォローアップを行った。

(3)情報提供事業(継続事業1)

ア ホームページの活用

公社ホームページにおいて、中心市街地への誘客を図るため、商店街の情報、新規駐車場や既存駐車場の料金変更等最新情報を提供した。

(4)商業振興のための支援事業(継続事業1)

ア 下市商業振興事業への支援

備前堀の通年導水を契機として商店街等が主体となって実施した下市地区の商業振興のための活性化方策に対し、水戸商工会議所との協働により支援を行う予定であったが、新型コロナウイルス感染症拡大防止により中止とした。

(5) まちなか活性化推進事業(その他事業1)

ア 「コワーキングスペース水戸」の管理運営

起業・創業を目指す方々の共有オフィスとして設置する「コワーキングスペース水戸」において創業者の支援を行った。

(ア) 施設の利用状況

新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、令和3年4月23日から5月26日までは夜間利用の営業時間を短縮し、令和3年8月6日から9月30日まで会員のみの利用とした。

	会員数	一般利用者	会議スペース利用者	イノベーションコミュニティスペース利用者(回/人)
令和3年 4月	8人	33人	7回(10人)	23回(118人)
5月	8人	36人	3回(5人)	15回(108人)
6月	8人	42人	14回(33人)	26回(140人)
7月	8人	39人	16回(26人)	30回(171人)
8月	10人	3人	23回(44人)	26回(115人)
9月	11人	0人	16回(25人)	24回(107人)
10月	12人	25人	14回(26人)	22回(77人)
11月	10人	21人	9回(14人)	8回(40人)
12月	11人	16人	12回(15人)	6回(15人)
令和4年 1月	11人	17人	12回(25人)	9回(60人)
2月	11人	14人	4回(10人)	5回(30人)
3月	11人	16人	5回(12人)	4回(28人)
計		262人	135回(245人)	198回(1,009人)

イ 創業総合窓口の設置

創業に関する疑問や課題を解決するための総合窓口を開設し、相談者の相談内容に応じた各種創業支援メニューの案内を行った。

ウ 伴走型創業支援コースの開催

創業や事業拡大を目指す受講者のそれぞれの状況や課題に合わせた支援メニューを提供し、コーディネーター等と連携して創業に導いていく伴走型創業支援コースを開催した。

(ア) 「伴走型創業スクール 2021」

- ・コーディネーター 一般社団法人起業支援ネットワーク NICe 代表理事 増田紀彦
中小企業診断士 林雄一
中小企業診断士 林綾子
- ・開催期間 令和3年6月1日(火)～8月31日(火)
- ・受講者 4名
- ・個人面談(第1回目)
令和3年6月2日(水), 6月3日(木), 6月4日(金)

- ・個人面談(第2回目)
令和3年7月14日(水), 7月16日(金)
- ・合同面談
令和3年8月5日(木)
- ・事業計画発表会
令和3年8月26日(木), 8月30日(月)

エ 創業支援や商業活性化のための各種セミナーの開催

創業意欲のある人材を育成するため、創業支援のセミナーを開催した。

(ア)「創業計画勉強会」

講師 日本政策金融公庫水戸支店国民生活事業 融資第二課長 森貴行
特定社会保険労務士 野坂英之

開催時間 各日 午後6時30分から午後8時

	開催日	参加者数	開催方法
第15回	令和3年4月21日(水)	10人	オンライン及び対面
第16回	令和3年5月19日(水)	7人	オンライン
第17回	中止	無	
第18回	令和3年7月21日(水)	6人	オンライン
第19回	中止	無	
第20回	令和3年9月22日(水)	7人	オンライン
第21回	令和3年10月20日(水)	6人	オンライン
第22回	令和3年11月24日(水)	6人	オンライン及び対面
第23回	令和3年12月27日(月)	7人	オンライン及び対面
第24回	中止	無	
第25回	令和4年2月16日(水)	9人	オンライン
第26回	令和4年3月16日(水)	9人	オンライン
	計	67人	

(イ)創業フォローアップセミナー

講師 一般社団法人起業支援ネットワークNICe 代表理事 増田紀彦

開催時間 各日 午後6時30分から午後8時

	開催日	参加者数	開催方法
第7回	令和3年5月28日(金)	11人	オンライン
第8回	令和3年7月28日(水)	13人	オンライン
第9回	令和3年9月29日(水)	8人	オンライン
第10回	令和3年11月26日(金)	10人	オンライン
第11回	令和4年3月23日(水)	10人	オンライン
	計	52人	

(ウ)3Dプリンター操作講習会

		参加者数
令和3年	4月	2人
	6月	1人
	7月	1人
	11月	2人
令和4年	1月	2人
	2月	1人
	3月	1人
計		10人

オ 相談員による相談窓口の設置

コワーキングスペース水戸内に専門員による相談窓口を設置し、起業・創業のサポートを行った。
新型コロナウイルス感染症対策として、対面に併せてオンライン方式の相談を実施した。

		相談日数	相談回数
令和3年	4月	4日	9回
	5月	4日	4回
	6月	3日	6回
	7月	3日	8回
	8月	4日	8回
	9月	3日	7回
	10月	3日	6回
	11月	5日	11回
	12月	4日	10回
令和4年	1月	3日	7回
	2月	3日	7回
	3月	3日	9回
計		42日	92回

カ 各種情報の発信

中心市街地の交流拠点として、市内で実施される催し物や観光情報等の各種情報の発信を行った。

(6)駐車場の設置、管理運営に関する事業(その他事業2)

ア 公社営駐車場の管理運営

公社営駐車場として水戸駅南パーキング、梅香高架下パーキングの管理運営を行った。

(ア)水戸駅南パーキング

水戸駅南パーキングについては、利用客の増加対策として、前年度に引き続き周辺大型商業施設

との提携に加えて、新たな商業施設と提携を行った。

また、月極駐車の利用促進を図るため周辺企業、周辺住民及び関係機関に情報を提供し駐車利用台数の増加に努めた。

さらに、観光客や来水者の利便向上のためカーシェアリング事業者と提携した。

(イ)梅香高架下パーキング

梅香高架下パーキングについては、定期専用駐車場であるため、契約者のニーズにあった駐車場経営に努めた。

(令和4年3月31日現在)

駐車場名	所在地	供用開始年月日	供用台数
水戸駅南パーキング	水戸市宮町 1-108-2	平成 10 年 3 月 1 日	256 台
梅香高架下パーキング	水戸市梅香 1-264-1 水戸市常磐町 6251-8	平成 11 年 6 月 1 日	47 台

(7)駐車場の管理受託(その他事業 3)

ア 市営駐車場の管理受託

指定管理者として、水戸市より赤塚駅北口駐車場の管理を委託され、その管理運営を行った。

(令和4年3月31日現在)

駐車場名	所在地	供用台数	備考
水戸市赤塚駅北口駐車場	水戸市赤塚 1-1	521 台	

(8)赤塚駅北口再開発ビル「ミオス」関係事業(その他事業 4・その他事業 5)

ア ミオス店舗床賃貸借事業

ミオス1階の店舗床共有者(16名、水戸市も含む)から一括して床を借上げ、賃貸借を行った。

イ 赤塚駅北口再開発ビル「ミオス」の共用部分の管理運営

赤塚駅北口再開発ビル「ミオス」の共用部分の管理を行った。

また、大規模修繕工事に向けて組合員と調整を行った。

(ア)ミオス管理組合定期総会等の開催

管理者として令和3年度定期総会等を次のとおり開催した。

開催日	内容
令和3年 5月 26日	ミオス管理組合住宅部会役員会
令和3年 6月 3日	ミオス管理組合住宅部会監査
令和3年 6月 4日	ミオス管理組合施設部会監査
	ミオス管理組合監査
令和3年 6月 16日	ミオス管理組合住宅部会役員会
令和3年 6月 23日	ミオス管理組合住宅部会定期総会
令和3年 8月 4日	ミオス管理組合店舗床共有者協議会定期総会
	ミオス管理組合施設部会定期総会
	ミオス管理組合理事会
	ミオス管理組合定期総会

(イ)ミオス大規模修繕工事

・大規模修繕工事に向けて組合員と次のとおり調整を行った。

開催日	内容
令和3年4月28日	ミオス管理組合住宅部会修繕委員会
令和3年11月24日	ミオス管理組合住宅部会修繕委員会
令和4年1月26日	ミオス管理組合住宅部会修繕委員会
令和4年3月23日	ミオス管理組合住宅部会修繕委員会

・大規模修繕工事の見積徴取を行い、結果について説明会を行った

開催日	内容
令和3年12月22日	ミオス管理組合住宅部会説明会
令和3年12月23日	ミオス管理組合施設部会説明会

(9)公社管理運営(法人会計)

ア 平成25年4月1日より一般財団法人へ移行したことに伴い次の業務を行った。

(ア)茨城県知事へ「令和2年度公益目的支出計画実施報告書」を提出(6月)